

建设项目竣工 环境保护验收调查表

项目名称：中石化达州基地公寓楼二期工程

委托单位：中石化中原油田普光分公司生产服务中心

中环国评（北京）科技有限公司

二零一六年三月

编 制 单 位： 中环国评（北京）科技有限公司

法 人： 朱罡

技 术 负 责 人：

质 量 负 责 人：

编 制 人 员：

编制单位联系方式：

电话： 010-88570335

传真： 010-68938188

地址：北京市海淀区中关村南大街 17 号韦伯时代 C 座 1911 室

邮编： 100081

目 录

表 1 项目总体情况	1
表 2 调查范围、因子、目标、重点	3
表 3 验收执行标准	3
表 4 工程概况	4
表 5 环境影响评价回顾	7
表 6 环境保护措施执行情况	11
表 7 环境影响调查	14
表 8 环境质量及污染源监测	16
表 9 环境管理状况及监测计划	17
表 10 调查结论与建议	18

附图：

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目平面布置及噪声监测点位图

附图 3 现场照片

附件：

附件 1 《达州市环境保护局关于中石化达州基地公寓楼二期工程环境影响报告表的批复意见》（达市环审[2012]43 号）

附件 2 《达州市环境保护局关于中石化达州基地公寓楼二期建设项目执行环境标准的意见》（达市环建[2012]10 号）

附件 3 《中石化达州基地公寓楼二期建设项目环保验收委托书》

附件 4 中石化达州基地公寓楼二期建设项目验收监测结果。

附件 5 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

表 1 项目总体情况

建设项目名称		中石化达州基地公寓楼二期工程					
建设单位		中石化中原油田普光分公司					
法人代表		孔繁群		联系人		刘殿奎	
通信地址							
联系电话	0818-4737505		传真			邮编	635000
建设地点		达州市西外马房坝新区中国石化达州基地内（凤凰大道北侧）					
建设性质		新建√ 扩建□ 改建□		行业类别		建筑 47	
环境影响报告表名称		中石化达州基地公寓楼二期工程环境影响报告表					
环境影响评价单位		成都科技大学环保科技研究所					
初步设计单位		四川奥博建设工程有限公司（主体工程）					
环境影响评价审批部门		达州市 环境保护局		文号	达市环审 【2012-43】	时间	2012.12.11
初步设计审批部门	中国石油化工 股份有限公司	文号	石化股份计 [2011]388 号		时间	2011.08.23	
环境保护设施设计单位		中原油田勘探设计院					
环境保护设施施工单位		中原油田建设集团（废水）					
环境保护设施监测单位		达州市环境监测站					
投资总概算 （万元）	7589	其中：环境保护 投资（万元）		130	概算环境保护投资 占总投资比例		1.7%
实际总投资 （万元）	7450	其中：环境保护 投资（万元）		125	实际环境保护投资 占总投资比例		1.7%
设计生产规模	本项目规划总用地面积 3000 平方米，建筑总面积 20778 平方米，地上建筑面积 18932 平方米（宿舍（标准间）478 间）；地下建筑面积为 1846 平方米。建设内容：两栋 11F/-1F 的公寓楼，为框架结构，并配套建设供电、给排水、消防设施。公寓楼居住人数 956 人。				建设项目 开工日期		2012 年 1 月
实际生产规模	本项目规划总用地面积 3000 平方米，建筑总面积 20778 平方米，地上建筑面积 18932 平方米（宿舍（标准间）478 间）；地下建筑面积为 1846 平方米。建设内容：两栋 11F/-1F 的公寓楼，为框				竣工日期		2013 年 4 月

	架结构，并配套建设供电、给排水、消防设施。公寓楼居住人数 956 人。		
项目 建 设 过 程 简 述	依据 2007 年 4 月 13 日中华人民共和国国家发展和改革委员会发改办能源【2007】795 号《印发国家发展改革委员会关于核准川气东送工程项目的请示的通知》及 4 月 3 日发改办能源【2007】739 号《国家发展改革委员会关于核准川气东送工程项目的请示》，中国石化达州基地总占地约 75 亩，主要包括办公楼、会议楼、食堂三部分。一期工程为办公、食堂部分，包括办公楼、会议楼、餐饮楼各一栋，目前一期工程已经建成，一期工程配套环保设施污水预处理、雨污分流管网、油烟净化设施，排烟管道已建成，未遗留环境问题。 根据 2007 年 7 月 17 日川气东送指挥部在成都召开的《川气东送工程及西南地区职工住宅及办公用房专题讨论会》的会议精神，开始实施达州基地二期工程，主要为职工住宿部分，与一期工程相配套，完善基地功能，为普光气田的建设和发展提供保障和支撑。2012 年，中国石化达州基地内二期工程已建成 2 栋公寓楼（1、2 号楼），不能满足中石化中原油田普光分公司职工住宿需求，公司决定在 1、2 号楼北侧的预留土地上建设本项目“中石化达州基地公寓楼二期工程（3#、4#公寓楼）”。 该项目于 2012 年 10 月开工建设，2014 年 5 月竣工，于 2012 年 1 月委托成都科技大学环保科技研究所进行《中石化达州基地公寓楼二期工程环境影响报告表》，2012 年 12 月 11 日达州市环境保护局出具了审批意见。 本项目规划总用地面积 3000 平方米，建筑总面积 20778 平方米，地上建筑面积 18932 平方米（宿舍（标准间）478 间）；地下建筑面积为 1846 平方米。建设内容：两栋 11F/-1F 的公寓楼，为框架结构，并配套建设供电、给排水、消防设施。公寓楼实际居住人数 650 人，3 号楼 150 人，4 号楼 500 人。 本次针对该项目进行项目竣工环境保护验收。		

表 2 调查范围、因子、目标、重点

调查范围	调查内容为中石化达州基地公寓楼二期工程，施工期环境保护措施落实情况，运营期环境保护措施和设施建设情况。调查范围以本项目环评阶段环境影响评价范围为参考，以本项目实际发生的环境影响范围为准，调查范围覆盖本工程实际发生的环境影响范围。
调查因子	环境管理检查：废气、废水、固废处置设施及噪声控制措施、绿化建设情况；声环境：基地厂界噪声。调查因子为等效连续 A 声级。
环境敏感目标	基地周围 200m 范围内住户
调查重点	各项环保措施的落实情况、项目建设对生态环境的影响等，其中环保措施的落实情况主要调查施工期环保措施、生活污水管网铺设情况，生态环境的影响主要调查生态恢复措施的落实情况和效果。

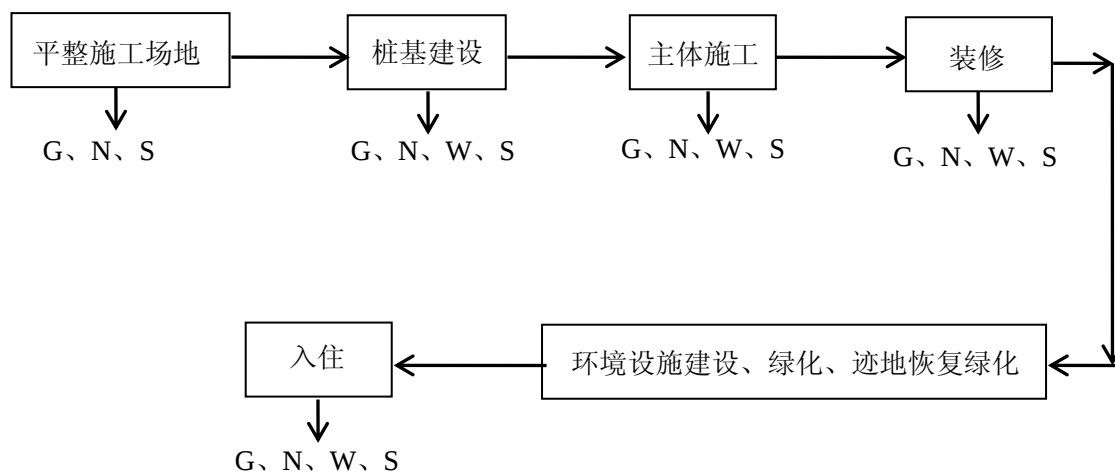
表 3 验收执行标准

环境质量标准	《环境空气质量标准》（GB3095-1996,2000 年修订版）中二级标准进行验收，但需按照 GB3095-2012 进行校核； 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）表 1 中Ⅲ类水域标准， 《声环境噪声标准》（GB3096-2008）中 2 类标准
污染物排放标准	1、废气：排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准； 2、废水：生活污水执行《污水污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中的三级标准； 3、噪声：施工期施工噪声执行《施工建筑场界噪声限值》（GB12523-2011）中的相关标准；2 类区标准，参考执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准
总量控制指标	本项目为公寓楼项目，本项目生活污水经污水预处理池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，排入市政污水管网排水管，最后进入达州市污水处理厂进一步处理。 故本项目无总量控制指标

表 4 工程概况

项目名称	中石化达州基地公寓楼二期工程			
项目地理位置 (附地理位置图)	达州市西外马房坝新区中国石化达州基地内（凤凰大道北侧）			
主要工程内容及规模：				
1. 工程内容及规模				
本项目规划总用地面积 3000 平方米，建筑总面积 20778 平方米，地上建筑面积 18932 平方米（宿舍（标准间）478 间）；地下建筑面积为 1846 平方米。建设内容：两栋 11F/-1F 的公寓楼，为框架结构，并配套建设供电、给排水、消防设施。公寓楼居住人数 650 人。				
具体建设内容见表 4-1。				
表 4-1 项目建设内容				
序号	项 目	单位	环评数量	实际数量
1	总用地面积	m ²	3000	
2	总建筑面积	m ²	20778	
3	3#、4#共 2 栋公寓楼	层	11F/-1F	
4	宿舍个数（标间）	间	478	
5	可入住总人数	人	956	
6	地上建筑面积	m ²	18932	
7	地下建筑面积	m ²	1846	
实际工程量及工程建设变化情况，说明工程变化原因				
本项目包含主体工程、辅助工程及公用工程，其实际建设情况与环评报告表一致。				
本项目规划总用地面积3000平方米，建筑总面积20778平方米，地上建筑面积18932平方米（宿舍（标准间）478间）；地下建筑面积为1846平方米。建设内容：两栋11F/-1F的公寓楼，为框架结构，并配套建设供电、给排水、消防设施。公寓楼居住人数650人。				
辅助工程包括：道路及硬化场地，电梯4部；				
环保工程包括：污水预处理池1个，垃圾桶若干；				
公用工程包括：给水、供电、通讯均从相应市政设施就近接入，排水实行雨污分流。				

工程建设工艺流程图



工程占地及平面布置（附图）

本项目实际占地面积3000m²，项目平面布置见附图。

工程环境保护投资明细

本项目实际环保投资125万元，环保投资占总投资比例1.7%。

实际环保投资明细表4--2表所示表

表4--2 实际环保投资明细表

项目	内容	投资（万元）	备注
废水治理	污水预处理、污水管道	28	
废气治理	通风设备、垂直风道	10	
噪声治理	隔声窗、隔声门、隔声层、吸音材料、减振装置	20	
固废治理	垃圾桶	0.5	
其他	环境建设（含绿化）	37	
	堡坎	10	
	室内环境检测	5	
	不可预见费用	14.5	
合计		125	

主要污染工序：

施工期：

1. 废气

主要废气污染源是土地平整等环节产生的扬尘，车辆运输及设备运行过程中排放的尾气，装饰工程中油漆、喷涂产生的废气和施工工地生活炉灶排放的废气和油烟等。

2. 废水 主要来自各类建筑和民工生活。

3. 噪声 来自土方石、打桩、结构和装修等施工环节所产生的机械噪声和运输车辆产生的交通噪声。

4. 固废 主要为建筑垃圾，包括桩基工程产生的弃土石、主体工程建筑垃圾及少量生活垃圾等。

营运期：

1、大气污染物

本项目所建宿舍不设厨房，不会产生厨房油烟，每间宿舍设有单独的卫生间，产生少量的卫生间恶臭；运营初期，受建材及装饰材料的影响，宿舍内会有如下有毒有害物质：游离甲醛、苯、氨、TVOC 及放射性氡等。

2、噪声污染

本项目产生的噪声主要来自人员活动噪声、空调外机、配电室等设备噪声以及社会活动噪声等。

3、水污染物

该项目废水主要为宿舍生活污水，按照全部宿舍满员的 956 人计算最大生活污水产生量，每人每天 0.1m^3 计算，宿舍最大用水量为 95.6m^3 ，排放系数按 0.85 计算，生活污水最大产生量为 81m^3 。

本项目施行雨污分流制，生活污水经预处理后进入污水管网收集，雨水经场地内雨水管道汇集后，进入城市雨水管网。

4、固体废物

本项目产生的固体废物主要为宿舍生活所产生的生活垃圾，产生量约为 1t，由物管收集后，交环卫部门统一处理。

表 5 环境影响评价回顾

环境影响评价的主要环境影响预测及结论（生态、声、大气、水、振动、电磁、固体废物等）

环境质量现状

地表水环境质量现状指标均满足《地表水环境质量标准》（G3838—2002）III类水域标准要求；大气环境质量现状满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求；声环境质量现状满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类环境质量标准。

环境影响

大气环境：施工期施工机械所排废气以及施工扬尘，对区域大气环境产生影响，施工完毕后，该影响即会逐渐消除；运营期以天然气和电为主要能源，对区域环境空气质量影响小。

地表水环境：施工期生产废水建设沉淀池澄清后进行循环使用；运营期的生活污水采用生化处置装置处理达标后排入市政污水管网，对地表水影响小。

声环境：施工期主要为施工噪声，随着施工结束而消失；运营期电梯采用设备房建筑隔声、安装吸音材料、设置减振装置和安装隔声层控制；供水泵布置于地下设备房内，采取房屋隔声、安装隔声门、安装吸音材料、设置减振装置；预留空调室外机搁置处不得直接向人行道或居民窗户附近设置，可避免扰民，对周围声环境质量影响较小。

固体废物：施工期弃渣全部运至市政指定倒土场填埋，项目所产生的土石方不会对环境造成影响；运营期生活垃圾通过物管统一收集，交环卫部门送至填埋场填埋，不会对周围环境产生影响。

总量控制

本项目不设置总量控制指标。

评价结论

本项目的建设符合国家产业政策及城市发展规划，采取的污染防治措施有效，可实现污染物达标排放，从环境保护角度而言，无制约因素，该项目在所选场地建设可行。

建议

1. 工程建设应高度重视环境保护工作，切实贯彻“谁开发谁保护、谁破坏谁恢复、谁利用谁补偿”的政策。项目建成后须由环保部门验收合格后，方能投入使用。

2. 施工过程中随时接受环保部门的监督检查。

3. 建设期间现场设置 1~2 名环保兼职人员，与施工方签订施工期间的环保责任协议，督促实施本评价提出的各项污染防治措施，负责执行施工期间的各项环保管理措施，对施工人员进行监督管理，有力减少噪声污染、扬尘扩散，最大限度减少污染物的产生和排放。

各级环境保护行政主管部门的审批意见（国家、省、行业）

达州市环境保护局关于《中石化达州基地公寓楼二期工程环境影响报告表》的批复意见：

一、原则同意技术审查会专家组评审意见。项目已开工建设，本次环评属补办手续。项目位于达州市西外马房坝中国石化达州基地内（凤凰大道北侧），总用地面积3000m²，总建筑面积20778m²。建设内容为：新建两栋11F/-1F公寓楼，并配套建设供电、给排水、消防设施。项目总投资7589万元。该项目属国家发展和改革委员会令2011年第9号《产业结构调整指导目录》（2011年本）允许类，经中国石油化工股份有限公司以石化股份计[2012]388号文批复同意，符合国家产业政策。项目建设取得达州市规划和建设局颁发的编号2006-16建设用地规划许可证和编号2006字第15号建设项目选址意见书，达州市国土资源局以达州市[2006]国土建字第60号对该项目颁发建设用地批准书。我局同意你公司按照报告表中所列建设项目的性质、规模、地点、采用的环境保护对策措施进行项目建设。

二、项目应重点做好以下工作：

1、施工期：

(1)废水：在施工阶段，施工单位要节约用水，产生的废水要用于工地洒水降尘，或通过水泥砂浆拌合等措施回收利用。不能回收利用的要经集水井沉淀处理后实现达标排放，沉淀出来的泥沙填埋于工地，不得外排。施工期产生的生活污水利用基地内已有废水处理设施进行收集处理，实现达标排放。

(2)扬尘：施工过程中，施工单位须严格落实达州市人民政府《关于印发<达

州市城区空气污染综合整治实施方案>的通知》(达市府发[2010]20号)要求, 加强建筑施工扬尘管理。施工场地要建设围挡或棚布与周围环境相隔离, 进出道路要硬化, 进出车辆要冲洗并实行封闭运输, 采取地面保湿、裸面遮挡等措施, 严防施工扬尘污染, 减少对周围环境的影响。在土地平整、开挖、取、弃土过程中, 实行洒水降尘作业; 加强回填土方临时堆放场的管理, 采取土方书面压实、定期喷水等措施, 防止粉尘飞扬。

(3)噪声: 施工单位在施工过程中, 必须合理安排施工内容和作业时间, 并执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-90)标准, 严禁夜间(晚22时至次日凌晨6时)施工作业, 保证周围居民的正常生活和工作。如因抢险、抢修作业和因生产工艺要求或者特殊需要必须连续作业的, 必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明, 并经达州市环境保护局批准后, 公告附近居民, 取得群众谅解后方可施工。

(4)固废: 在施工阶段, 产生的土石方尽量就地平衡。多余土石方运至市政指定的弃土场处置。建筑垃圾分类处理, 可回收的, 综合利用; 不能回收的, 运往专门渣场妥善处置, 严禁乱倾乱倒。

2、营运期:

(1)废水: 项目投入使用后产生的生活污水全部进入市政污水管网, 最终引至达州市污水处理厂集中处理。

(2)废气: 项目不设食堂, 无餐饮娱乐设施, 无地下停车场。柴油发电机使用过程产生的废气经抽排风系统抽至地面排风风口处排放, 排风口位置设计不得靠近窗户, 排气口高度不低于2.5米。地面停车场要合理控制进出车流量, 加强停车场的周边绿化, 确保汽车尾气达标排放, 减少对周边环境的影响。垃圾收集点产生的恶臭, 应设置绿化隔离带, 并消毒杀菌, 减小对周围住户的影响。

(3)噪声: 项目投入使用后, 要按照《娱乐场所管理条例》和《关于加强饮食娱乐服务企业环境管理的通知》中的有关规定要求, 不得在本项目区域内开火锅店、不得开设歌舞、游艺等项目, 应严格落实防止噪声污染的措施, 严禁产生噪声污染的娱乐场点、机动车修配厂及其他超标排放噪声的加工厂进入。若需开设诊所、大中型餐饮娱乐场所和设置中央空调冷却塔等设施, 必须到环境保护部门申报并办理环境影响评价和相应审批手续后方可实施。加强项目区内车辆的进

出管理，禁止在项目区内鸣笛，缩短汽车出入口停留时间以减少汽车噪声对周围环境的影响。

(4)固废：项目区生活垃圾和废水处理设施产生的污泥，交环卫部门清运至达州市垃圾填埋场处理。

(5)光污染：建筑物临街面禁止采用玻璃幕墙装修，避免产生光污染。

3、其他：

(1)项目建设过程中必须严格将各项环保措施纳入到设计、施工承包合同中，切实加强工程建设管理，认真落实项目所涉及的各项环保对策措施。

(2)项目区内要搞好绿化工作，美化环境，保持水土。

(3)项目建设应注意解决好其它环保问题，严格按照报告表的要求和技术评审意见落实。

三、项目建设应严格执行环境保护“三同时”制度，工程竣工后，建设单位必须按规定程序申请环境保护验收，验收合格后，工程方可正式投入生产使用。否则，我局将按《建设项目环境保护管理条例》第二十六条、第二十七条、第二十八条规定予以处罚。

四、本批复下达5年后项目方开工建设，或者项目的性质、规模、地点、采取的污染防治措施发生重大变动的，应当重新报批项目的环境影响评价文件。

五、由市环境监察执法支队加强该项目的环境保护监督检查工作。

表 6 环境保护措施执行情况

项目 阶段		环境影响报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
设计阶段	生态影响	本项目开挖土石方应及时回填，及时修建堡坎，弃土石方应及时清运至西外镇颜家沟倒土场填埋。在项目区总平面布置方案中，利用地形分阶梯建设，减少开挖量，尽量考虑区域内土石方就地平衡，减少产生弃土。	施工期间加强监督和管理。土石方及时进行了回填，弃土石方运至西外镇颜家沟倒土场填埋。	城市区域生态环境良好。
	污染影响	工程设计及施工中选用低毒性、低污染的建筑材料和装修材料；禁止夜间进行产生环境污染的建筑施工；工地配置滞尘防护网，采用商品混凝土建房；营运期选用低噪声设备。	基本按照报告表设计要求执行	城市区域环境良好。
	社会影响	未做要求	--	--
施工阶段	生态影响	建设土石方就地回填；及时修建堡坎，防止垮塌，控制水土流失；采取雨污分流措施，确保地表雨水和污水分流排水功能；搞好绿化工作，美化环境，保持水土。	建设期基本按照环评要求实施了系列控制水土流失，保护生态环境的措施。	减少了水土流失，区域生态环境现状良好。

	污染影响	扬尘：采取修建防尘围墙、搭设篷布、使用全封闭车辆运输；采用先进的生产工艺流程、选用先进的生产设备。 废水：施工污水集中囤积，经沉淀处理后排放或用作洒水降尘；生活污水利用原有项目废水处置措施处置后排入污水管网。 噪声：选用低噪声的施工机具和先进的工艺；修建主体工程时，搭建防尘降噪围栏；禁止夜间进行产生噪声污染的建筑施工。 固废：施工建筑垃圾按达州市城市卫生管理条例有关规定进行处置，及时清运至指定点处置。	在实际施工过程中，基本执行了报告表及审批文件提出的各项环保措施。	通过调查了解，施工期间未发生环境污染事件和污染纠纷。
	社会影响	未做要求	--	--
运行阶段	生态影响	未做要求	--	--
	污染影响	废水：项目投入使用后产生的生活污水全部进入市政污水管网。 废气：加强卫生间通风，防	废水：3#公寓楼20立方的玻璃罐化粪池一座、4#公寓楼100立方的玻璃罐化粪池一	项目废水、废气、固废处置、噪声

	污染影响	止恶臭。 噪声：项目配套系统选用低噪声设备，其布置远离周边居民；采取隔声、吸音措施降噪；加强停车库管理。 固废：设置垃圾清运系统，交由环卫部门处置。 光污染：建筑物临街面禁止采用玻璃幕墙装修。	座。项目区生活污水经处理后进入市政污水管网。 废气：卫生间设置通风排风系统。 噪声：项目选用了低噪声设备，其布置尽量远离了周围居民，采用了隔声、减振措施。 固废：项目区域内设置有若干垃圾桶，由环卫部门统一清运。 光污染：建筑物未采用玻璃幕墙装修，未发生光污染。	控制措施基本按照环境影响报告表及审批文件要求建设。
	社会影响	未做要求	--	--

表 7 环境影响调查

施 工 期	生态影响	本项目建设地为城市建成区，工程建设不改变区域使用功能，对区域生态环境无影响。施工建设过程所带来的环境负面影响，通过施工土石方就地回填及绿化等系列生态恢复和补偿措施，一定程度减少了环境损失，使区域生态系统功能得到恢复。
	污染影响	经现场调查，该工程在施工期执行了系列环保措施，基本落实了本环评中提出的各污染防治措施，对环境空气、地表水、声环境影响较小。
	社会影响	项目建设期通过采取控制施工时间，避免午休、夜间施工，减弱了施工噪声对环境敏感点影响。
运 行 期	生态影响	项目建成后为生活区，对生态环境的影响较小。
	污染影响	(1) 噪声：项目选用了低噪声设备，起布置尽量远离了周围居民，采用了隔声、减振措施。根据验收环境噪声监测，项目东侧、西侧、南侧和北侧昼间环境噪声均能满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类区标准。 (2) 废水：项目排水系统采用室内污废分流制，室外雨污分流制。根据现场勘查，3#公寓楼 20 立方的玻璃罐化粪池一座、4#公寓楼 100 立方的玻璃罐化粪池一座，本项目废水产生量约为 81m³/d，项目区污水处理能力能够满足本项目中产生的生活污水，项目生活污水主要污染因子是 COD_{Cr}、SS、BOD₅、NH₃-N 等，生活污水经预处理后排入市政污水管网。 (3) 废气：经过调查了解，项目区未设置备用柴油发电机，项目区也未设置厨房，废气主要为卫生间恶臭，项目方通过安装通风系统对卫生间进行通风处理，将废气引至屋面排放。 (4) 固废：经过调查了解，项目方设置有若干垃圾桶，生活垃圾经过垃圾桶收集后统一交由环卫部门处置。

	社会影响	各项环保措施落实较好，在试运行过程中没有因环境问题与当地居民发生争议，公众满意度较高，没有造成不良社会影响。
--	------	--

表 8 环境质量及污染源监测（监测点位图见附件）

项目	监测时间 监测频次	监测点位	监测 项目	监测结果分析
生态	--	--	--	--
水	--	--	--	--
气	--	--	--	--
声	2016 年 03 月 16 日监 测 1 天,昼、 夜 间 各 一 次。	见监测点位图: 1#测点: 项目北侧 2#测点: 项目西侧 3#测点: 项目南侧 4#测点: 项目东侧	Leq (A)	根据现场监测, 东侧、西 侧、南侧和北侧昼间环境噪声 为 48.5~49.9dB (A), 夜间 环境噪声为 39.0~40.9dB (A), 均能满足《声环境质 量标准》(GB3096-2008) 2 类 区标准。
电磁 振动	--	--	--	--
其他	--	--	--	--

表 9 环境管理状况及监测计划

环境管理机构设置（分施工期和运行期） 施工期：委托方未提供施工期环境管理机构设置情况。 运行期：中石化中原油田普光分公司设置环境保护委员会，采取分级管理方式，下设 HSE 管理监督部及基层 HSE 管理办公室，并配置专人负责环保管理工作。
环境监测能力建设情况 由于项目属非污染类建设项目，本工程没有设置环境监测机构，没有进行监测能力建设。
环境影响报告表中提出的监测计划及其落实情况 环境影响报告表中没有提出监测计划。
环境管理状况分析与建议 本项目建设地为城市建成区，工程建设未改变区域使用功能。对区域生态环境无影响，通过采取相应的对生态破坏的防止和绿化补偿措施，尤其是通过施工管理，且强化环保措施落实到位，降低了本项目建设对环境空气、地表水、声环境的影响。 针对本项目，中石化中原油普光分公司基本按照国家有关环境保护的法律、法规的要求执行，环境管理机构健全，在项目建设过程中，执行了“三同时”制度，并按环评要求和设计要求进行建设，生态保护效果良好，未发现施工期对区域生态环境造成明显破坏。 作为建设单位，在工程施工过程中，须通过合同管理落实到施工单位，强化施工现场的监督管理，从施工选材及施工方式、施工时间等诸多面严格规范，将环保措施的落实要求纳入管理体系中。项目运行后，中石化中原油普光分公司须加强公司环境保护委员会领导下的各级环保管理工作，健全岗位责任制，将各项环保措施落实到位，有效的降低该项目对区域环境的负面影响。 实际工作中，建设单位应进一步提高职工环保意识，同时，着重于建立健全岗位责任制，明确人员岗位职责分工并加大执行力度，做到责任到人、责任到岗。

表 10 调查结论与建议

调查结论：

达州基地公寓楼二期工程执行了国家有关环境保护的法律、法规要求，在施工及试运行期基本落实了环境影响报告表及批复的要求，并按照环境影响报告表及审批文件要求，建立了相应的环境污染处理（置）措施。项目建设期，通过施工管理，且强化环保措施落实到位，降低了本项目建设对环境空气、地表水、声环境的影响。试运行期生活污水经生化处理后排入城市污水管网；一般生活垃圾由城市环卫部门统一收集清运送至垃圾填埋场处理；强噪声源布置远离周边居民，并采用减振、隔声等有效降噪措施。经现场调查，针对项目试运行期“三废”及噪声污染，项目建立了较为有效处理、处置措（设）施，且各项环保措施落实情况良好。

建议：

- (1)建设单位须进一步加强管理，建立健全岗位责任制，并从实、从严执行。
- (2)建立并完善企业相关环保制度，提高职工环保意识及工作效率。
- (3)建议环保行政主管部门加强对建设单位的监督管理，实施定期和不定期检查。